4143/23

P - 4098/23

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AE 679605

I- 08282778/23
28/03/2023
5:18 P.M.

Certified that the document is admitted to [redacted] sheet / [redacted] sheet / [redacted] are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

3 MAR 2023

Krishna Dutta,
Anirban Dutta
Archana Pal
Vivek Kumar Das

বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ি নির্মানে ভূমির মালিকদ্বয়ের সহিত নির্মানকারী / উন্নয়নাকারীর / ডেভলপারের সাপ্লিমেন্টারি ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রীকৃত হইবার পর ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা

২

Krishna Dutta.
Anirban Dutta
Archana Pal
Vivek Kumar Das.

লিখিতং / জমির মালিকপক্ষগণ :-

(১) শ্রীমতী কৃষ্ণা দত্ত, স্বামী - স্বর্গীয় অঞ্জন দত্ত,
PAN NO. BCLPD2742L, Voter I. Card No. CKW0792697,

(২) শ্রী অনির্বান দত্ত, পিতা - স্বর্গীয় অঞ্জন দত্ত,
PAN NO. AWEPD6549F, Voter I. Card No. CKW3127818

উভয়ের সাং - হরিনাথ সেন রোড, দক্ষিনপাড়া,

পো: ও থানা - বারাসাত, কলকাতা - ৭০০ ১২৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

উভয়ে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা- ১নং- গৃহস্থালী, ২নং- ব্যবসা ।

বরাবর :-

অর্চনা বিবেক এ্যাসোসিয়েট, PAN NO. ABTFA3828N

একটি অংশীদারী সংস্থা, যাহার অফিস - কালীবাড়ী রোড, ন'পাড়া,

পো: ও থানা - বারাসাত, কলকাতা - ৭০০ ১২৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

previously this addr. at present - 1537/2

পক্ষে সংস্থার অংশীদারদ্বয় :-

(১) শ্রীমতী অর্চনা পাল, স্বামী - শ্রী চন্দ্রশেখর পাল,

PAN NO. AFWPP1875M, Voter I. Card No. CKW4714457

সাং - কালীবাড়ী রোড, ন'পাড়া, পো: ও থানা - বারাসাত,

কলকাতা - ৭০০ ১২৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

(২) শ্রী বিবেক কুমার দাস, পিতা - শ্রী সঞ্জীব দাস,

PAN NO. BXBPD9578B, Vote I. Card No. UWN2147262,

সাং - ১৪০৪, আড়াভেলী, বি.টি. রোড, সোদপুর, অপজিট সাই মন্দির,

গোডরেজ প্রকৃতি, সুখচর, পো: সুখচর, থানা - খড়দহ,

কলকাতা - ৭০০ ১১৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

উভয়ে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

Krishna Dutta
Anirban Dutta
Archana Pal
Vivek Kumar Das

কস্য শুভ ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটনী বা আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :--

আমি অত্র ১নং প্রথমপক্ষ / জমির মালিক / লিখিতং আমার স্বামী তথা আমি অত্র ২নং প্রথমপক্ষ / জমিরমালিক / লিখিতং আমার পিতা অধুনা মৃত অঞ্জন দত্ত মহাশয় জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পৌরসভা বারাসাত এলাকাধীন আনোয়ারপুর পরগণাস্থিত মৌজা - হৃদয়পুর গ্রামে জে.এল. নং - ৪১, রে.সা. নং ২৪২ ভুক্ত ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে মালিকের ১খ নং খতিয়ানের অধীন আর.এস. ১২৭নং খতিয়ান তথা এল.আর. জরিপের এল.আর. ২৮নং খতিয়ানের অধীনে আর.এস. ৩৬৩নং দাগ তথা এল.আর. ৮৫১/১৪১২নং দাগে কমবেশী ০৯ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় রাস্তায় চলাচলের যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব মায় দরবস্তু হক হকুক. যাহা বারাসাত পৌরসভার ৩০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮০/এ, হরিনাথ সেন রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে এবং গত ইংরাজী ২১/০৫/১৯৯৩ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বারাসাত অফিসের ১নং বহির ৭৬নং ভল্যুমের ৪৬নং হইতে ৫০নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৪৪৩৮নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে শ্রীমতী বানী দত্ত মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং গত ইংরাজী ২১/০৫/১৯৯৩ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বারাসাত অফিসের ১নং বহির ৭৬নং ভল্যুমের ৫১নং হইতে ৫৫নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৪৪৩৯নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে শ্রীমতী উমা বসু মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং গত ইংরাজী ২১/০৫/১৯৯৩ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বারাসাত অফিসের ১নং বহির ৭৬নং ভল্যুমের ৫৬নং হইতে ৬০নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৪৪৪০নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে শ্রীমতী সন্ধ্যা রায়

মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্থানীয় বি.এল. এ্যান্ড এল.আর. অফিসে এল.আর. জরিপে এল.আর. ২৮নং খতিয়ানের অধীন এল.আর. ৮৫১/১৪১২নং দাগে নিজ নাম পত্তন করত: এবং স্থানীয় বারাসাত পৌরসভায় ৩০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮০/এ, হরিনাথ সেন রোড হোল্ডিং-এ নিজ নাম নথিভুক্ত করত: নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তিতে একটি বহুতল গৃহাদি নির্মানের নিমিত্তে অত্র নির্মানকারী পক্ষ / দ্বিতীয়পক্ষের সহিত বিগত ইংরাজী ২৩/০২/২০২২ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-৩, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসের ১নং বহির ১৫২৫-২০২২নং ভল্যুমের ১৩৩০৬১নং হইতে ১৩৩১০৬নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ১৫২৫০৩৬০৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একটি বহুতল গৃহাদি নির্মানের চুক্তিপত্র সম্পাদন ও স্বাক্ষরিত করিয়াছিলেন ।

আমি অত্র ১নং প্রথমপক্ষ / জমির মালিক / লিখিতং আমার স্বামী তথা আমি অত্র ২নং প্রথমপক্ষ / জমিরমালিক / লিখিতং আমার পিতা অধুনা মৃত অঞ্জন দত্ত মহাশয় উক্ত ১৫২৫০৩৬০৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বহুতল গৃহাদি নির্মানের চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী বিগত ২৪/০২/২০২২ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-৩, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসের ১নং বহির ১৫২৫-২০২২ নং ভল্যুমের ১১৪১০৮নং হইতে ১১৪১৩৮ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ১৫২৫০৩৬৯১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একটি আমমোক্তার নামা অত্র দ্বিতীয়পক্ষের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়াছিলেন ।

অত:পর উক্ত অঞ্জন দত্ত মহাশয় শ্রীমতী কৃষ্ণা দত্ত মহাশয়াকে স্ত্রী রূপে রাখিয়া এবং শ্রী অনির্বান দত্ত মহাশয়কে পুত্র রূপে রাখিয়া গত ইংরাজী ০১/০১/২০২৩ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী কৃষ্ণা দত্ত অত্র সাপ্লিমেন্টারী এগ্রিমেন্ট চুক্তিপত্রের ১নং জমির মালিক / লিখিতং স্ত্রী বিধায় এবং শ্রী অনির্বান

Krishna Dutta
Anirban Dutta
Archana Pal
Vivek Kumar Das

দত্ত অত্র সাপ্লিমেন্টারী এগ্রিমেন্ট চুক্তিপত্রের ২নং জমির মালিক / লিখিতং পুত্র বিধায় স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান আছি।

এক্ষনে উক্ত অঞ্জন দত্ত মহাশয় পরলোক গমন করিবার ফলে উক্ত ২৪/০২/২০২২ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-৩, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫২৫০৩৬৯১ নং আমমোক্তার নামার কার্য্যকারিতা নিষ্ক্রীয় হওয়ায় অদ্য তারিখে সম্পাদিত ও ০৬৮-৪৮/২০২৩. নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাপ্লিমেন্টারি ডেভলপমেন্ট_এগ্রিমেন্টের শর্ত মোতাবেক পুনরায় নতুন করিয়া আমমোক্তার নামা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন বিধায় বর্তমানে আমাদের পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও রক্ষণাবেক্ষণ তত্ত্বাবধানাদি ও পুন: নকশা অনুমোদন ও বহুতল গৃহাদির সকল প্রকার কার্য্যাদি পরিচালনা করা অসুবিধা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে সকল প্রকার কার্য্যাদি পরিচালনা করিবার জন্য অত্র বরাবর কলমে লিখিত **অর্চনা বিবেক এ্যাসোসিয়েট,** একটি অংশীদারী সংস্থা, যাহার অফিস - কালীবাড়ী রোড, ন'পাড়া, পো: ও থানা - বারাসাত, কলকাতা - ৭০০ ১২৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পক্ষে, সংস্থার অংশীদারদ্বয় - **(১) শ্রীমতী অর্চনা পাল,** স্বামী - শ্রী চন্দ্রশেখর পাল, সাং - কালীবাড়ী রোড, ন'পাড়া, পো: ও থানা - বারাসাত, কলকাতা - ৭০০ ১২৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, **(২) শ্রী বিবেক কুমার দাস,** পিতা - শ্রী সঞ্জীব দাস, সাং - ১৪০৪, আড়াভেলী, বি.টি. রোড, সোদপুর, অপজিট সাই মন্দির, গোডরেজ প্রকৃতি, সুখচর, পো: সুখচর, থানা - খড়দহ, কলকাতা - ৭০০ ১১৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, উভয়ে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা - কে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার বা এ্যাটনী নিযুক্ত করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

Krishna Dutta
Anirban Dutta
Archana Pal
Vivek Kumar Das

১) উক্ত আমমোক্তার আমাদের সম্পাদিত অত্র আমমোক্তারনামা বলে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ০৯ শতক জমির খাস দখল আমাদের নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া তাহা রক্ষনা-বেক্ষণ, দেখাশুনা ও পরিচালনা করিতে পারিবেন ।

২) উক্ত আমমোক্তার আমাদের সম্পাদিত অত্র আমমোক্তারনামার বলে স্থানীয় পৌরসভায় এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অফিস আদিতে প্ল্যান, ডিক্লারেশন বা অন্যান্য সকল প্রকার তথ্য ও কাগজপত্র আমাদের নাম ব'কলমে পেশ করিতে পারিবেন ।

৩) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আবশ্যক হইলে যে কোন উচ্চ ও নিম্ন আদালতে মামলা মোকর্দ্দমা পরিচালনা করিবার জন্য উকিল, এ্যাডভোকেট প্রভৃতি আমাদের পক্ষ হইতে নিযুক্ত করিবেন । আরজি, বর্ণনা পত্র, দরখাস্ত, লিখিত আপত্তি প্রভৃতি দাখিল করিতে পারিবেন এবং সেই সকল সত্যপাঠে, এ্যাফিডেভিট ও ওকালতনামায় আমাদের নাম ব'কলমে দস্তখত করিয়া দাখিল করিতে পারিবেন এবং বি.এল.আর.ও. অফিসে ও পৌরসভায় প্রয়োজনীয় যাবতীয় কাগজপত্রে আমাদের নাম ব'কলমে দস্তখত করিয়া দাখিল করিতে পারিবেন ।

৪) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি বহুতল গৃহাদি নির্মানের জন্য যে কোন ইঞ্জিনিয়ার, আর্কিটেক্ট, অভিজ্ঞ শ্রমিক, ঠিকাদার, কন্ট্রাক্টর বা অন্য যে কোন মিস্ত্রী স্থায়ী বা অস্থায়ীভাবে নিয়োগ করিতে পারিবেন ।

৫) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি বহুতল নির্মানের নকশা অনুমোদনের ক্ষেত্রে বা তাহা পরিবর্তন বা সংশোধনের ক্ষেত্রে যে কোন প্রকার অর্থ উপযুক্ত অফিসে জমা করিতে পারিবেন ।

৬) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি বহুতল গৃহাদি নির্মানের ক্ষেত্রে স্থানীয় পৌরসভা হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী একটি বহুতল গৃহাদি সম্পূর্ণ নতুন ভাবে নির্মান করিতে পারিবেন ।

Krishna Dutta.
Anjobana Dutta
Archana Pal
Vivek Kumar Das

৭) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি বহুতল গৃহাদি নির্মানের ক্ষেত্রে যে কোন প্রকার ইলেকট্রিক, জল, টেলিফোন কানেকশন বা প্রয়োজনীয় ড্রেন, নিকাশী ব্যবস্থা বা অন্য যে কোন প্রকার কানেকশন পাইবার জন্য বা তাহা প্রয়োজনে ডিস কানেক্ট করিবার জন্য সংশ্লীষ্ট অফিসে আবেদন করিতে পারিবেন ।

৮) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি বহুতল গৃহাদি নির্মানের ক্ষেত্রে যাবতীয় প্রকার খাজনা, করাদি ও সমস্ত প্রকার খরচ-খরচা নিজ ব্যয়ে করিতে পারিবেন ।

৯) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি বহুতল গৃহাদি নির্মান করিয়া উপরিউক্ত ১৫২৫০৩৬০৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বহুতল গৃহাদি নির্মানের চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী এবং ইংরাজী ২৮/০৬/২৫ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি এস আর – ৩ নং অফিসের ০৩৮৪৮/২৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাপ্লিমেন্টারি ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী অত্র আমমোক্তার অর্থাৎ ডেভলপার তাহার অন্তর্গত ডেভলপার্স এ্যালোকেশন স্থিত ফ্ল্যাট ও অন্যান্য ইউনিট সমূহ বিক্রয়ের নিমিত্তে ক্রেতাগণের সহিত বায়নাপত্র বা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রেশন এবং ক্রেতাগণের নামে মিউটেশান বা রেকর্ড করাইবার জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে আমাদের নামে ব'কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন ।

১০) ইহা ছাড়াও আমাদের পক্ষ হইতে ডেভলপার্স এ্যালোকেশন স্থিত অংশের জন্য যে কোন ব্যক্তি, সংস্থা বা কোম্পানী বা ব্যক্তিবর্গের সহিত সমস্ত রকমের চুক্তিপত্রে এবং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রে আমাদের নাম ব'কলমে দস্তখত করিতে পারিবেন ।

১১) বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে, অত্র আমমোক্তার ও আমাদের মধ্যে সম্পাদিত সাপ্লিমেন্টারি ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের চুক্তির শর্ত মোতাবেক ওনার্স এ্যালোকেশনের নির্দিষ্ট অংশ আমাদেরকে উক্ত ১৫২৫০৩৬০৯নং রেজিষ্ট্রীকৃত ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের শর্ত মোতাবেক

Krishna Dutta, Anirban Dutta, Archana Pal, Vivek Kumar Dey

আমাদেরকে দখল হস্তান্তর প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন কিন্তু ওনার্স এ্যালোকেশনের নির্দিষ্ট অংশের সম্পত্তিতে কোনরূপ বায়না বা বিক্রয় করিতে পারিবেন না।

উপরোক্ত শর্তানুযায়ী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমমোক্তার যাহা কিছু করিবেন তাহা আমাদের নিজ নিজ কৃতকার্য্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদার্থে আপন আপন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে, সরল অন্তকরণে, বিনা প্ররোচনায় অত্র আমমোক্তারনামার মর্ম্ম পাঠে সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ১৪২৯ সালের ১৩ চৈত্র মোতাবেক ইংরাজী 28 মার্চ, ২০২৩ ।

--: তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় :--

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পৌরসভা বারাসাত এলাকাধীন আনোয়ারপুর পরগণাস্থিত মৌজা - হৃদয়পুর গ্রামে জে.এল. নং - ৪১, রে.সা. নং ২৪২ ভুক্ত ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্তীয় বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে মালিকের ১ খনং খতিয়ানের অধীন আর.এস. ১২৭নং খতিয়ান তথা এল.আর. জরিপের এল.আর. ২৮নং খতিয়ানের অধীনে আর.এস. ৩৬৩নং দাগ তথা এল.আর. ৮৫১/১৪১২নং দাগে কমবেশী ০৯ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ইত্যাদি মায় রাস্তায় চলাচলের যাবতীয় বর্ত্তস্বত্ব মায় দরবস্তু হক হকুক যাহা বারাসাত পৌরসভার ৩০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮০/এ, হরিনাথ সেন রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার চৌহদ্দি :-

--: চৌহদ্দি :--

উত্তরে :- ১৬' ফুট চওড়া হরিনাথ সেন রোড।

দক্ষিনে :- শ্রী অমিতাভ দত্ত।

Scanned with OKEN Scanner

পূর্বে :- ১৬' ফুট চওড়া হরিনাথ সেন রোড।

পশ্চিমে :- ৮' ফুট চওড়া রাস্তা।

ইসাদি :-

১) Sanjit Kr Ghosh
Of Barasat Court.
Kol-700124.

২) Chandra Sekhar Pal
S/o Late-Kanai lal Pal
Nopara Kalibari road
Po+PS- Barasat 24 Pgs (N)
Kol-700124

১) Krishna Dutta.

২) Anirban Dutta

জমির মালিক গণের স্বাক্ষর

আমমোক্তারনামা প্রস্তুতকারক :-

Joymitra Roy

(জয়মিত্র রায়)
এ্যাডভোকেট,
এনরোলমেন্ট নং - এফ/৯৬/২০০৬
জাজেস্ কোর্ট, বারাসাত,
কলকাতা - ৭০০ ১২৪

Archana Pal
Vivek Kumar Das

আমমোক্তারের স্বাক্ষর

কম্পিউটার টাইপকারক :-

(রাজু দে, বারাসাত)

NDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name অর্চনা পাল

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

Archana Pal

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name বিবেক কুমার দাস

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

Vivek

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Vivek Kumar Das

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

…DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

…Name… কৃষ্ণা দত্ত

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

Krishna Dutta.

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator, (Tick the appropriates status)

(2) Name… অনির্বাণ দত্ত

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Anirban Dutta

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

23

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ARCHANA PAL

RATHINDRA NATH SARKAR

28/11/1972

Permanent Account Number

AFWPP1875M

Archana Pal

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

Scanned with OKEN Scanner

63

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BXBPD9578B

नाम / Name
VIVEK KUMAR DAS

पिता का नाम / Father's Name
SANJIB DAS

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/04/1995

हस्ताक्षर / Signature

05112022

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFA3828N

नाम / Name
ARCHANA VIVEK ASSOCIATE

02122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/11/2020

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KRISHNA DUTTA

PRAFULLA KUMAR SENGUPTA

13/02/1956

Permanent Account Number

BCLPD2742L

Krishna Dutta

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANIRBAN DUTTA

ANJAN KUMAR DUTTA

30/11/1983

Permanent Account Number

AWEPD6549F

Anirban Dutta

Signature

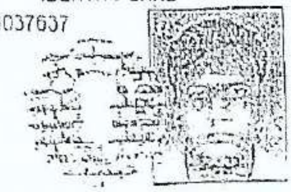
If this card is lost / someone else's card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned with OKEN Scanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KJM3037637



নির্বাচকের নাম : সঞ্জিত কুমার ঘোষ

Elector's Name : Sanjit Kumar Ghosh

পিতার নাম : অমৃতলাল ঘোষ

Father's Name : Amritalal Ghosh

লিঙ্গ/Sex : পু/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 05/08/1985

KJM3037637

[illegible]

Address:
BELGARIA BADU DUTTAPUKUR NORTH 24 PARGANAS-[illegible]

[illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
[illegible]

[illegible]

[illegible]

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15258000826277/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	KRISHNA DUTTA Harinath Sen Road, Dakshinpara, City:- , P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124	Principal		1958	Krishna Dutta 28.3.2023.
2	Smt Archana Pal Kalibari Road, Noapara, City:- , P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124	Representative of Attorney [Archana Vivek Associate]		1980	Archana Pal 28.3.2023
3	Shri Vivek Kumar Das 1404, Aravelly B.T Road, Sodepur, Opposite Sai Mandir, City:- , P.O:- Sukhchar, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700115	Representative of Attorney [Archana Vivek Associate]		1981	Vivek Kumar Das 28-03-2023.

Scanned with OKEN Scan

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	ANIRBAN DUTTA HARINATH SEN ROAD, DAKSHINPARA, City:- , P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124	Principal		1959	Anirban Dutta 28.03.2023

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr SANJIT KUMAR GHOSH Son of Mr AMRITALAL GHOSH Barasat, City:- Barasat, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124	KRISHNA DUTTA, Smt Archana Pal, Shri Vivek Kumar Das, ANIRBAN DUTTA		1982	Sanjit K Ghosh 28.03.23

(Dilip Kumar Mandal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1525-04098/2023	Date of Registration	31/03/2023
Query No / Year	1525-8000826277/2023	Office where deed is registered	
Query Date	28/03/2023 3:54:18 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Joy Mitra Roy Barasat,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8013569401, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 58,90,911/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 53/- (Article:E, E, M(b))	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 152503848/2023 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Harinath Sen Road, Mouza: Hridaypur, Pin Code : 700127

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-851/1412	LR-28	Bastu	Bastu	9 Dec		58,90,911/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				9Dec	0 /-	58,90,911 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**KRISHNA DUTTA (Presentant)** Wife of Late Anjan Dutta Harinath Sen Road, Dakshinpara, City:- , P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx2L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2023 ,Place : Pvt. Residence

Scanned with OKEN Scanner

	ANIRBAN DUTTA Son of Late ANJAN DUTTA HARINATH SEN ROAD, DAKSHINPARA, City:- , P.O:- BARASAT, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx9F,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/03/2023 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Archana Vivek Associate** Kalibari Road, City:- , P.O:- Noapara, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125 , PAN No.:: ABxxxxxx8N,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Archana Pal** Wife of Shri Chandra Sekhar Pal Kalibari Road, Noapara, City:- , P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx5M,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Archana Vivek Associate (as PARTNER)
2	**Shri Vivek Kumar Das** Son of Shri Sanjib Das 1404, Aravelly B.T Road, Sodepur, Opposite Sai Mandir, City:- , P.O:- Sukhchar, P.S:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700115, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BXxxxxxx8B,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Archana Vivek Associate (as PARTNER)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SANJIT KUMAR GHOSH Son of Mr AMRITALAL GHOSH Barasat, City:- Barasat, P.O:- BARASAT, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124			

Identifier Of KRISHNA DUTTA, Smt Archana Pal, Shri Vivek Kumar Das, ANIRBAN DUTTA

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KRISHNA DUTTA	Archana Vivek Associate-4.5 Dec
2	ANIRBAN DUTTA	Archana Vivek Associate-4.5 Dec

Scanned with OKEN Scanner

Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Harinath Sen Road, Mouza: Hridaypur, Pin Code : 700127

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 851/1412, LR Khatian No:- 28	Owner:অঞ্জন দত্ত, Gurdian:অরুন দত্ত, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.09000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Scanned with OKEN Scanner

On 28-03-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:18 hrs on 28-03-2023, at the Private residence by KRISHNA DUTTA , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 58,90,911/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/03/2023 by 1. KRISHNA DUTTA, Wife of Late Anjan Dutta, Harinath Sen Road, Dakshinpara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. ANIRBAN DUTTA, Son of Late ANJAN DUTTA, HARINATH SEN ROAD, DAKSHINPARA, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr SANJIT KUMAR GHOSH, , , Son of Mr AMRITALAL GHOSH, Barasat, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 28-03-2023 by Smt Archana Pal, PARTNER, Archana Vivek Associate, Kalibari Road, City:- , P.O:- Noapara, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125

Indetified by Mr SANJIT KUMAR GHOSH, , , Son of Mr AMRITALAL GHOSH, Barasat, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 28-03-2023 by Shri Vivek Kumar Das, PARTNER, Archana Vivek Associate, Kalibari Road, City:- , P.O:- Noapara, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125

Indetified by Mr SANJIT KUMAR GHOSH, , , Son of Mr AMRITALAL GHOSH, Barasat, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Dilip Kumar Mandal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 31-03-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53.00/- (E = Rs 21.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 53.00/-

Scanned with OKEN Scanner

ent of Stamp Duty

ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-
escription of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6523, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 22/03/2023, Vendor name: SAMRAT BOSE

Dilip Kumar Mandal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

cate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 1525-2023, Page from 105426 to 105454
being No 152504098 for the year 2023.

Seal of the District Sub Registrar-III, North 24 Parganas, District North 24 Parganas

Digitally signed by Dilip Kumar Mondal
Date: 2023.04.04 16:00:01 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Dilip Kumar Mandal) 2023/04/04 04:00:01 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner